

Na osnovu odredaba čl.15., 1065 i dr. Zakona o obligacionim odnosima

1. "AIK BANKA" AD NIŠ, Glavna filijala Novi Sad, Bulevar Oslobođenja br. 5, koju zastupa direktor Slobodan Racić (u daljem tekstu AIK BANKA), matični broj: 06876366, i

2. "ŠAJKAŠKA" AD Žabalj, Čuruški put br. 3, Žabalj, koju zastupa Željko Kovačević (u daljem tekstu Korisnik), matični broj: 08058075

ZAKLJUČUJU DANA 27.12.2012. godine
UGOVOR O KREDITU

Član 1.

AIK BANKA odobrava Korisniku kredit u iznosu od EUR=3.000.000,00 (i slovima: trimilionaura i 00/100), što po srednjem kursu za devize iz kursne liste NBS važeće na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi din 340.391.400,00.

Puštanje kredita u tečaj vršiće se po srednjem kursu iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava u korišćenje.

Član 2.

Kredit se odobrava za: ostale namene.

Kredit se odobrava na rok od 12 meseci u koji se uračunava i grejs period od 3 meseca (od dana puštanja kredita u tečaj).

Kredit se vraća u 9 jednakih mesečnih rata od kojih prva dospeva 1 mesec nakon isteka grejs perioda od 3 meseca u skladu sa anuitetnim planom koji je sastavni deo ovog Ugovora gde su rate ugovorene u EUR, a koje se vraćaju u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu za devize iz kursne liste NBS. Ukoliko je srednji kurs NBS na dan dospeća rate niži od srednjeg kursa NBS na dan prenosa sredstava u korišćenje, Korisnik se obavezuje da uplati dinarsku protivvrednost dospele rate po srednjem kursu NBS na dan prenosa sredstava (puštanja kredita u tečaj).

Kredit se po pravilu vraća u novcu, a izuzetno uz prethodnu saglasnost AIK BANKE izmiruje se na drugi način.

Član 3.

Korisnik i AIK BANKA se saglašavaju da novčani iznos kredita iz ovog Ugovora očuva istu /realnu/ vrednost i na dan vraćanja kredita.

Ugovorne strane su saglasne da realna vrednost novčanog iznosa kredita na dan prenosa sredstava po ovom ugovoru bude jednaka realnoj vrednosti novčanog iznosa kredita na dan dospeća za vraćanje kredita, odnosno na dan vraćanja – plaćanja kredita, tako da se za obračun vrednosti duga koristi valutna klauzula pa se iznos duga na dan prenosa sredstava utvrđuje u Eur, po srednjem kursu NBS, a vraća se – plaća se u dinarima, tj. dinarskoj protivvrednosti realizovanog iznosa kredita u Eur i to primenom srednjeg kursa NBS na dan vraćanja – plaćanja kredita.

U slučaju da je novčani iznos koji se vraća u dinarima nominalno niži od novčanog iznosa u dinarima koji je pušten u korišćenje, Korisnik se obavezuje da onda plati novčani iznos koji mu je prenet u korišćenje.

U slučaju kad Korisnik vrati AIK BANCI Glavnicu kredita ili neki njen deo nakon roka dospeća Glavnice kredita za vraćanje, isplatom /nominalno/ manjeg broja novčanih jedinica u dinarima od onog /nominalnog/ broja novčanih jedinica u dinarima koji bi bio u obavezi da vrati – plati na ime Glavnice kredita ili njenog dela, da ih je vratio – platio o roku dospeća, Korisnik je saglasan da tada AIK BANCI doplati manje plaćeni novčani iznos, odnosno doplati onaj broj novčanih jedinica u dinarima koji predstavlja razliku do (nominalnog) broja novčanih jedinica u dinarima koji bi bio u obavezi da /primenom odredaba ovog Ugovora posebno odredaba o valorizaciji/ vrati – plati na ime isplate Glavnice kredita ili njenog dela da ih je platio o roku njihovog dospeća za vraćanje i to na dan vraćanja – plaćanja glavnice.

Iznos prenetih sredstava iz člana 1. ovog Ugovora i iznos vraćenih sredstava utvrđuje se u Eur posebnim Zapisnicima koji su sastavni deo ovog Ugovora, a preračunava se u dinare po srednjem kursu NBS.

Cena korišćenja novca (ugovorena kamata)

Član 4.

AIK BANKA obračunava i fakturiše Korisniku kamatu po stopi od 0,65% mesečno na iznos EUR u korišćenju u dinarskoj protivvrednosti primenom srednjeg kursa EUR-a iz kursne liste NBS-e važeće na dan fakturisanja osim u slučaju ako je srednji kurs EUR-a iz kursne liste NBS-e važeće na dan puštanja kredita u korišćenje (saglasno prethodnim članovima ovog Ugovora) viši, kada će fakturisati po tom višem kursu.

Kamata iz ovog člana obračunava se primenom proporcionalnog metoda obračuna na bazi stvarnog broja dana u toku kamatnog perioda u odnosu na mesec od 30 dana.

Korisnik je saglasan da na dan prenosa sredstava plati AIK BANCI 0,6% naknade od prenetog iznosa kredita, a po knjižnom zaduženju koje će ispostaviti AIK BANKA.

Korisnik je saglasan da na dan plaćanja kamate i naknade plati i pripadajuće poreze po Zakonu na tu kamatu i naknadu.

Član 5.

Kamata iz prethodnog člana ovog Ugovora se obračunava i plaća mesečno, t.j. zadnjeg dana u mesecu i o roku dospeća.

Kamata za period docnje (kamata po sili Zakona)

Član 6.

Korisnik je u docnji u pogledu:

- glavnog duga narednog dana od dana dospeća za vraćanje (tj. od dana iz čl.2. ovog Ugovora),
- kamate narednog dana od dana dospeća za plaćanje (tj. od dana iz člana 5. ovog Ugovora),
- naknade narednog dana od dana dospeća za plaćanje (tj. od dana iz člana 4. ovog Ugovora)

Korisnik koji zadocni sa ispunjenjem novčanih obaveza iz ovog Ugovora za period docnje plaća kamatu saglasno čl.277.ZOO kao i pripadajuće poreze po Zakonu na tu kamatu.

Kamata i porez za period docnje obračunava se danom naplate iste.

Ukoliko se u periodu docnje obračunava kamata u visini redovne kamate ista ce se obracunavati metodom obracuna koji je ugovoren kod obracuna redovne kamate.

Član 7.

Korisnik je dužan da za plaćanje obaveza iz Ugovora preda AIK BANCI:

- Ovlašćenja direktnog zaduženja izdata na osnovu člana 4. stav 4. Zakona o platnom prometu (Službeni list SRJ br. 3/2002, Službeni list SRJ 5/2003 i Službeni glasnik RS br. 43/2004 i br. 62/2006, 111/2009, 31/2011) i tačke 4. Odluke o opštim pravilima za obavljanje direktnih zaduženja po osnovu ovlašćenja (Sl.glasnik RS br. 6/10),

- solo menice sa klauzulom "bez protesta" i meničnim ovlašćenjem da AIK BANKA iste može popuniti saglasno kriterijumima iz ovog Ugovora (za sve obaveze iz Ugovora) i ispostaviti na naplatu na teret računa Korisnika, kao i jednu menicu sa klauzulom "bez protesta" avaliranu od strane FŠ "CRVENKA" AD CRVENKA -JEMCA,

- dodatna sredstva plaćanja u slučaju da zakonskim propisima budu uvedena nova sredstva naplate ili obezbeđenja naplate potraživanja, kao i u slučaju kad AIK BANKA izričito zahteva izdavanje dodatnih instrumenata plaćanja i obezbeđenja.

Plaćanje obaveze – ispunjenje obaveze Dužnika – Korisnika obezbeđuje se i solidarnim jemstvom na osnovu Ugovora o jemstvu koji se zaključuje između AIK BANKE I JEMCA – PLATCA FŠ "CRVENKA" AD CRVENKA.

- Korisnik se obavezuje da će kao zalagodavac u korist AIK BANKE, a radi obezbeđenja izvršenja obaveza iz ovog Ugovora, založiti pokretne stvari u svom vlasništvu i to 5.897.000 kg kristal šećera uskladištene u silosima FŠ »ŠAJKAŠKA« Žabalj i o svom trošku upisati istu u Registar založnih prava kod Agencije za privredne registre RS.

Član 8.

AIK BANKA može otkazati realizaciju ovog Ugovora, odnosno korišćenje kredita pre isteka roka i zahtevati naplatu celokupnog iskorišćenog iznosa kredita i kamate u roku koji sama odredi i sledećim slučajevima:

- ako dodje do saznanja da Korisnik vrši statusne promene;
- kad Korisnik ne izvrši ma koju obavezu iz ovog Ugovora a naročito ako u roku od 2 dana od dana zaključenja ugovora ne dostavi neki od instrumenata plaćanja ili obezbeđenja plaćanja ugovorenih članom 7. ovog Ugovora,
- ako dođe do saznanja da je u toku korišćenja kredita Korisnik u neprekidnoj blokadi od najmanje 15 dana.

Član 9.

Korisnik kredita se obavezuje:

- da blagovremeno obavesti Banku o nameravanoj statusnoj promeni (spajanje i podela), promeni oblika ili osnivanju drugog pravnog subjekta od svoje imovine, te promeni lica ovlašćenih za zastupanje, promeni lica ovlašćenih za raspolaganje sredstvima sa računa, promeni pečata, ili kakvoj drugoj promeni od značaja za pravni promet,

- kao i da u roku od 8 dana o od dana izvršene promene AIK BANCI dostavi svu dokumentaciju vezanu za promene navedene u ovom članu.

Za slučaj da Korisnik ne postupi u skladu sa odredbama ovog člana, sve obaveze po ovom Ugovoru smatraju se dospelim istekom rokova iz prethodnog stava ovog člana.

Član 10.

AIK BANKA će svoju obavezu iz člana 1. izvršiti prema mogućnostima, a u skladu sa članom 2. ovog Ugovora.

Član 11.

Ugovor proizvodi dejstvo danom prenosa sredstava kredita Korisniku na jedan od načina iz Zakona o platnom prometu (Službeni list SRJ br. 3/2002, Službeni list SRJ 5/2003 i Službeni glasnik RS br. 43/2004, br. 62/2006, 111/2009, 31/2011).

Predmet ovog Ugovora o kreditu nije davanje kredita radi direktnog ili indirektnog sticanja akcija AIK BANKE, lica koje u njoj ima učešće ili podređenog društva banke, a svako (bilo koje) sticanje tih akcija sredstvima obezbeđenim na ovaj način (iz kredita od-kod AIK BANKE) ništavo je (Član 27. Zakona o bankama).

Član 12.

Korisnik se izričito saglašava da AIK BANKA može prijaviti nadležnim organima podatke o potraživanju po ovom Ugovoru.

Član 13.

Za sve sporove iz ovog Ugovora nadležan je Privredni sud u Novom Sadu.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovetnih primeraka od kojih jedan dobija Korisnik, a 4 (četiri) AIK BANKA.


1. AIK BANKA AD NIŠ
GLAVNA FILIJALA NOVI




2. KORISNIK

