

UGOVOR O KREDITU BR.0141001332557

Zaključen između ugovornih strana:

"ProCredit Bank" a.d. Beograd, Poslovni centar Novi Sad, Novi Sad, Narodnog Fronta 73a, kao poverioca, koju zastupa VLADIMIR RAJIĆ Ovlašćeno lice Banke (u daljem tekstu: Banka)

AKCIONARSKO DRUŠTVO FABRIKA ŠEĆERA ŠAJKAŠKA ŽABALJ, INDUSTRIJSKA ZONA-ČURUŠKI PUT 3, matični broj 08058075, PIB 100142323, koju zastupa ARISTEIDIS VASILOPOULOS, broj pasoša AH 2398008, kao dužnika, (u daljem tekstu: Korisnik kredita)

Član 1: Banka odobrava Korisniku kredita, kredit u iznosu od 100,000,000.00 RSD (stomiliona). Korisnik kredita je saglasan da Banka prilikom isplate kredita zadrži 0.3 % od iznosa odobrenog kredita, a na ime troškova obrade kredita. Kredit će biti isplaćen na račun br.220000000011865035 kod ProCredit Bank a.d. Beograd. Banka zadržava pravo da kredit ne isplati ukoliko je Korisnik kredita u docnji sa izmirenjem obaveza prema Banci po bilo kom pravnom poslu ili ukoliko se ne ispune svi uslovi definisani ugovorom uključujući i dostavljanje kompletne dokumentacije o ugovorenim sredstvima obezbeđenja.

Član 2: Korisnik kredita se obavezuje da na iznos kredita odobrenog po ovom Ugovoru plaća Banci kamatu po nominalnoj kamatnoj stopi koja se određuje na osnovu referentne kamatne stope NBS uvećane za maržu od 2 % na godišnjem nivou, počev od dana isplate kredita Korisniku kredita i to na neotplaćeni iznos glavnice.

Obračun i naplata kamate se vrše u skladu sa planom otplate. Kamatna stopa iz stava 1 ovog člana je određena na godišnjem nivou i u svakom anuitetu se primenjuje na stvarni kalendarski broj dana u periodu od poslednje rate do rate koja dospeva.

Banka visinu kamatne stope utvrđuje tromesečno, u skladu sa stavom 1 ovog člana, i to na osnovu vrednosti referentne kamatne stope NBS utvrđene do desetog u mesecu koji prethodi mesecu u kojem počinje da važi izmena, odnosno prvog narednog radnog dana ukoliko isti pada u neradni dan i važe od prvog radnog dana u mesecu januaru, aprilu, julu, odnosno oktobru, za naredni period od 3 (tri) meseca.

Izuzetak od opisanog pravila su krediti isplaćeni nakon desetog u mesecu u kome se utvrđuje vrednosti referentne kamatne stope NBS. Kod kredita koji su isplaćeni u periodu od 11.03-31.03, 11.06-30.06, 11.09-30.09 i 11.12-31.12, neće se raditi usklađivanje vrednosti referentne kamatne stope NBS u skladu sa prethodno navedenim stavom u periodu od 3 (tri) meseca koji slede nakon meseca u kome je isplaćen kredit. U narednim kvartalima primenjivaće se usklađivanje vrednosti referentne kamatne stope NBS kako je definisano prethodnim stavom ovog člana.

Korisnik kredita se obavezuje da u slučaju promene kamatne stope u skladu sa ovim članom ugovora, bespogovorno prihvati novi plan otplate kredita. Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita se saglašava sa tako izmenjenim planom otplate. U suprotnom, Banka zadržava diskreciono pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor, u kom slučaju dug dopeva u celosti sa pripadajućim kamatama i eventualnim drugim potraživanjima Banke. U tom slučaju Banka ima pravo da iskoristi sva sredstva obezbeđenja radi namirenja svog potraživanja sa kamatama, zateznim kamatama za slučaj docnje, troškovima prinudne naplate i troškovima realizacije datih sredstava obezbeđenja predmetnog potraživanja.

Banka primenjuje proporcionalni metod kod obračuna kamate

Član 3: Korisnik kredita se obavezuje da će predmetni kredit iskoristiti za svrhu: Obrtna sredstva - roba, semena, đubriva i ostalo. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit za svrhu za koju mu je odobren, Banka zadržava pravo da poveća kamatnu stopu iz člana 2. ovog ugovora u skladu sa Opštim uslovima poslovanja ili da jednostrano raskine ugovor o kreditu.

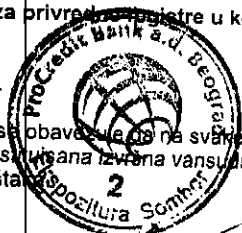
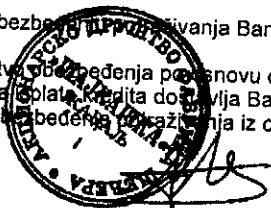
Član 4: Kredit iz člana 1. ovog ugovora, Korisnik kredita dužan je vratiti Banci u roku od 9 meseci (grejs period od 0 meseci), u ratama izraženim u dinarima, shodno Planu otplate koji čini sastavni deo i bitan element ovog Ugovora.

Član 5: Radi obezbeđenja urednog vraćanja kredita Korisnik kredita predaje Banci:

- sopstvene blanko menice potpisane od strane korisnika kredita
- sopstvene blanko menice potpisane od strane žiranata
- pismeno ovlašćenje popunjeno, potpisano i overeno pečatom dužnika i dužnikove poslovne banke
- pismeno ovlašćenje popunjeno, potpisano i overeno pečatom žiranta i poslovne banke žiranta
- ugovor/i o jemstvu
- Upis založnog prava na pokretnoj / im stvari / ma u registar založnog prava pri Agenciji za privredni registar u korist poverioca, na osnovu ugovora o zalozi

Dokument o obezbeđenju potraživanja Banke po Ugovoru o kreditu, čini sastavni deo ovog Ugovora.

Ukoliko sredstva obezbeđenja po osnovu ovog Ugovora, predstavlja nepokretnost, Korisnik kredita se obavezuje da na svake tri godine od dana isplate kredita dostavlja Banci novu procenu vrednosti nepokretnosti, na kojoj je konsolidovana izvorna vansudska hipoteka kao obezbeđenje potraživanja iz ovog ugovora, urađenu od strane ovlašćenog sudskog veštaka.



Član 6 : Korisnik kredita je saglasan da Banka, kao menični poverilac može popuniti blanko menicu iz prethodnog člana ovog Ugovora koja je data kao sredstvo obezbeđenja sa klauzulom «bez protesta» i u nju uneti bitne menične sastojke u skladu sa uslovima predviđenim ovim Ugovorom.
Ukoliko Korisnik kredita u roku od 3 meseca od dana otplate duga po ovom ugovoru u celosti, ne preuzme date menice i ovlašćenja, saglasan je da Banka iste poništi.

Član 7: Korisnik kredita je saglasan da snosi sve takse i troškove koji nastanu zbog neblagovremenog ispunjenja ugovoreni obaveza, kao i troškove koji nastanu u postupku: zasnivanja obezbeđenja potraživanja Banke prema korisniku kredita, realizacije zasnovanih sredstava obezbeđenja Banke prema korisniku kredita, brisanja zaloge i drugih registrovanih sredstava obezbeđenja, kao i da snosi sve druge troškove navedene u Opštim uslovima poslovanja, kao i troškove po osnovu poreskih obaveza koje proizilaze iz ili u vezi sa ovim ugovorom.

Korisnik kredita je dužan da iznos odobrenog kredita sa kamatom i eventualnim sporednim potraživanjima vrati Banci u celosti, u iznosima i u rokovima utvrđenim u ugovoru i/ili u važećem planu otplate koji čini sastavni deo i bitan element ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne izvršava otplatu kredita u skladu sa planom otplate i ukoliko ne poštuje bilo koju odredbu konkretnog ugovora i odredbe Opštih uslova poslovanja uključujući i odredbe koje se odnose na kreditne proizvode, Banka ima pravo da jednostrano raskine ugovor i naplati svoje potraživanje aktiviranjem datih sredstava obezbeđenja.
Korisnik kredita je saglasan da, u slučaju da iz bilo kog razloga na račun Banke u ugovorenom roku ne uplati sve dospele iznose ili druge eventualne troškove Banke nastale realizacijom instrumenata obezbeđenja radi naplate dospelog, a neplaćenog duga kao i automatski, bez traženja posebnog odobrenja i saglasnosti, sa svih računa Korisnika kredita koji se vode kod Banke, sama izvršiti prenos neplaćenog iznosa na račun Banke i da radi naplate može iskoristiti sva data sredstva obezbeđenja.
U slučaju da navedene obaveze moraju biti izmirene iz sredstava sa deviznih računa Korisnika kredita koji se vode kod Banke, Korisnik kredita ovim daje bezuslovno i neopoziv nalog Banci da može, automatski bez daljeg pitanja ili potrebe davanja odobrenja izvršiti otkup deviznih sredstava sa njegovih računa koji se vode kod Banke, po kupovnom kursu Banke na dan izvršenog otkupa konvertovanja u dinarskoj protivvrednosti, u visini ukupnog iznosa potraživanja Banke prema Korisniku kredita iz ovog ugovora i potraživanje namiriti iz tako dobijenog dinarskog iznosa.

Član 8 : Korisnik kredita potvrđuje da je pravno i poslovno sposoban da zaključi ovaj Ugovor. Korisnik kredita potpisivanjem Ugovora o kreditu i plana otplate potvrđuje da je razumeo sve odredbe iz ovog Ugovora, kao i sve odredbe Opštih uslova poslovanja uključujući i odredbe koje se odnose na kreditne proizvode koje u potpunosti prihvata, te potvrđuje da preuzima primerak istih kao sastavni deo ovog ugovora, i da isti predstavljaju saglasnost volja ugovornih strana.

Član 9: Korisnik kredita potpisom ovog ugovora daje svoju bezuslovnu i neopozivu saglasnost i ovlašćuje Banku, da pribavlja izveštaje od Kreditnog biroa pri Udruženju Banaka Srbije, za sve vreme trajanja ovog ugovora o kreditu, kao i da istom dostavlja podatke u vezi sa ovim Ugovorom.
Troškove pribavljanja izveštaja kreditnog biroa snosi Korisnik kredita.
Potpisom ovog ugovora korisnik kredita ovlašćuje Poverioca da, ukoliko korisnik kredita ne uplati iznos troškova pribavljanja izveštaja kreditnog biroa, može automatski, bez traženja posebnog odobrenja Korisnika kredita, sa svih računa Korisnika kredita koji se vode kod Banke, sama izvršiti prenos neplaćenog iznosa na račun Banke.

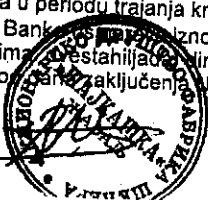
Član 10: Korisnik kredita je saglasan da Banka može da sve neophodne informacije i podatke koje se odnose na Korisnika kredita i njegov poslovni odnos sa Bankom, dostavi Narodnoj banci Srbije, Kreditnom birou, spoljnim revizorima Banke, centrali i članicama ProCredit bankarske grupe u zemlji i inostranstvu i njihovim revizorima, Forumu za prevenciju zloupotreba u kreditnim poslovima i sa platnim karticama pri Privrednoj komori Srbije, licima kojima je po zakonu dužna da dostavi podatke, kao i svim trećim licima sa kojima Banka ima zaključene odgovarajuće ugovore o poslovnoj saradnji koji su neophodni za realizaciju poslovnog odnosa ili su u vezi sa poslovnim odnosom Banke i Korisnika kredita, kao i da podatke iz Centralnog registra može proslediti drugim komercijalnim bankama, i od drugih banaka, čije je usluge Korisnik kredita koristio, pribaviti izveštaj sa podacima o njegovom dotadašnjem načinu korišćenja usluga.

Član 11: Korisnik kredita je saglasan da se komunikacija između Korisnika kredita i Banke vrši putem informativnog i reklamnog materijala dostupnog na šalterima Banke, internet prezentacije, telefonskim kontaktom, sms porukom, preko Info centra Banke, direktnom usmenom i pisanom komunikacijom, kao i putem drugih elektronskih oblika komuniciranja. Navedenim načinima komuniciranja Korisniku kredita naročito mogu biti dostavljene sve informacije vezane za poslovni odnos Banke i Korisnika kredita, uključujući, ali ne ograničavajući se, na informacije o dospeću rata kredita, i dr.

Član 12: Korisnik kredita može da izvrši prevremenu otplatu celokupnog iznosa kredita ili njegovog dela pod uslovom da Banci dostavi pisani zahtev i Banka se pisanim putem složi sa prevremenom otplatom. Zahtev za prevremenu otplatu kredita Banka će prihvatiti samo ukoliko na dan prevremene otplate na račun Korisnika kredita bude dovoljno sredstava za prevremenu otplatu. Na dan prevremene otplate Korisnik kredita je pored glavnice, dužan da Banci plati dospelu, a neplaćenu kamatu na dugovanu glavnicu zaključno sa danom prevremene otplate, kao i naknadu za prevremenu otplatu u visini do 3% od preostalog duga. Banka ima diskreciono pravo odlučivanja o visini naknade za prevremenu otplatu kredita.

Član 13 : Korisnik kredita se obavezuje da će sredstva kredita, bliže određena u članu 1, ovog Ugovora koristiti u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, kao i svim pozitivno pravnim propisima Republike Srbije, a posebno onim međunarodnim aktima i pravilima, koja su ratifikovana i opšte prihvaćena. Korisnik kredita se obavezuje da će pribaviti sve saglasnosti i dozvole koje predviđaju pozitivni propisi Republike Srbije, a naročito imajući u vidu propise koji se tiču zaštite životne sredine.
Pod pojmom životna sredina u smislu ovog Ugovora podrazumeva se, u meri u kojoj utiču na dobrobit ljudi: flora i fauna, zemljište, voda, vazduh, klima, prirodna okolina, kulturno nasleđe i izgrađena okolina, uključujući zdravlje i bezbednost ljudi.
Pod pojmom Zakona o životnoj sredini podrazumevaju važeći zakoni i drugi propisi Republike Srbije, međunarodni sporazumi čiji je glavni cilj očuvanje, zaštita ili unapređenje životne sredine.

Član 14: Korisnik kredita se obavezuje da u periodu trajanja kredita, obezbedi izvršenje sledećih uslova:
• Da preko računa otvorenog kod Banke, iznos ostvarenog dinarskog prometa, na mesečnom nivou, koji ne može biti manji od € 200,000.00 (slovima: dvestih hiljada dinarskog prometa, računato na bazi ostvarenog prometa u prethodna 3 (tri) meseca, odnosno 90 dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu, i tako ubuduće svaka naredna 90 dana, za sve



Handwritten signature

- vreme trajanja kredita
- da u periodu trajanja kredita, koristi usluge elektronskog bankarstva preko Banke: DA

Član 15: U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni sve navedene obaveze iz prethodnog člana ovog Ugovora, na način, u iznosu i rokovima kako je predviđeno, Banka ima diskreciono pravo da poveća kamatnu stopu iz člana 2. ovog Ugovora na referentnu kamatnu stopu NBS-a uvećanu za maržu od 4.4 % na godišnjem nivou ili da jednostrano raskine Ugovor o kreditu, u kom slučaju dospeva za naplatu preostali deo kredita sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima.

Član 17: Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja i važiće do dana potpunog izmirenja svih obaveza utvrđenih ovim Ugovorom.

Član 18: Ugovor je sačinjen u 3 istovetna primerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primerak i 1 (jedan) primerak za Agenciju za privredne registre.

12. 02. 2013

Novi Sad, Dana _____, godine.

KORIŠNIK KREDITA

AKCIONARSKO DRUŠTVO "FABRIKA ŠEĆERA ŠAJKAŠKA ŽABALJ"
ARISTEIDIS VASILIOPOULOS

BANKA

ZAVLADNIK IZJAVLJEN
Ovlašćenik ProCredit
2
Elispozitijska Štampe

Ovaj dokument sadrži strogo poverljive podatke o klijentu ProCredit banke. Namenjen je isključivo za upotrebu klijenta na koga je naslovljen i ne sme se koristiti u druge svrhe. Ako niste imenovani primalac ili na drugi način ovlašćeni da koristite ovaj dokument, ovim Vas putem obaveštavamo da je svako otkrivanje, kopiranje, distribucija ili preduzimanje bilo koje radnje u oslanjanju na sadržaj ovog dokumenta strogo zabranjeno i može biti predstavljati osnovu za pokretanje odgovarajućih sudskih ili drugih postupaka protiv lica koje se ne pridržava napomena iz ove poruke. Ako ste pristupali ovom materijalu greškom, molimo Vas da o tome odmah obavestite najbližu filijalu ProCredit Banke i predate im dokument.